

Tevredenheid over unieke samenwerking

AMERSFOORT WERKT AL 20 JAAR MET EIGEN NV

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



- ▶ **NAAM:**
Hans Buijtelaar
- ▶ **FUNCTIE:**
Wethouder Sport,
Vastgoed, Financiën
en Mobiliteit
- ▶ **BIJ:**
Gemeente
Amersfoort

20 jaar geleden plaatste de gemeente Amersfoort de uitvoerende taken Sport, Recreatie en Onderwijs 'op afstand'. Dit was het begin van de NV SRO waarin Amersfoort zowel opdrachtgever als aandeelhouder is. Een bijzondere constructie. Vastgoed wethouder Hans Buijtelaar en directeur Marjon van Vilsteren van SRO vertellen graag over de unieke en langdurige samenwerking.

Marjon van Vilsteren: 'De gemeente is samen met de gemeente Haarlem die later is toetreden, aandeelhouder. Als opdrachtgever heeft Amersfoort in SRO een partner in huis die op basis van meerjarige afspraken de essentiële werkzaamheden op het gebied van sportstimulering, vastgoedbeheer en de exploitatie van sportaccommodaties uitvoert. Daarmee wordt het oorspronkelijke doel uit 1997

nog iedere dag in de praktijk gebracht. Als aandeelhouder ziet de gemeente toe op de continuïteit van de onderneming.'

Hans Buijtelaar: 'Wij hechten, naast professionaliteit, in 't bijzonder aan maatschappelijke sensitiviteit bij het uitvoeren van taken. SRO voegt naast hun inhoudelijke expertise ook kennis toe over de lokale gebruikers en de lokale politiek.' Amersfoort heeft een gevarieerde vastgoedportefeuille. Er zijn monumenten als de Koppelpoort, museum Flehite of het Eemhuis. Volgend jaar komt daar het nieuwe sportcomplex Amerena bij. Of het gaat om een zwembad, een multifunctionele accommodatie, een gymzaal, een wijkcentrum of een museum: de gemeente Amersfoort is nu in staat om, ordentelijk en professioneel beheer te voeren over dergelijke gebouwen waarbij een optimale exploitatie wordt nagestreefd. Uiteindelijk gaat het erom dat de inwoners zoveel mogelijk gebruik (kunnen) maken van ons vastgoed.

SAMENWERKING

Marjon van Vilsteren: 'Transparantie en vertrouwen worden vaak genoemd als het gaat over samenwerking. Om verwachtingen over en weer goed te managen, is de samenwerking verwoord in een raamovereenkomst tussen de gemeente en SRO waarbij op basis van indicatoren de prestaties meetbaar worden. Per gebouw worden kwaliteitsniveau en ambities voor verduurzaming vastgelegd. SRO vertaalt dit in plannen en rapporteert aan de gemeente.'

Hans Buijtelaar: 'Veranderingen in gebruik en wensen van onze inwoners vragen zowel van de gemeente als van SRO een permanente flexibiliteit. Hierbij verwachten wij van SRO dat zij hun professionaliteit blijven ontwikkelen en ons scherp houden in onze opdrachtgeversrol. Tot nu toe met een goed resultaat voor alle partijen. Een goed contract is de basis voor een goede samenwerking. En met een goede samenwerking vervallen we niet in de kleine lettertjes van het contract.' ←

- ▶ **NAAM:**
Marjon
van Vilsteren
- ▶ **FUNCTIE:**
Directeur
- ▶ **BIJ:**
SRO
- ▶ **SRO: Totaaloplossing
voor gemeentelijk
vastgoed**

