



Algemene Voorwaarden voor gebruik van binnen(sport)accommodaties en zwembaden

Versie februari 2025

Inhoudsopgave

A.	ALGEMENE BEPALINGEN	3
1.	Definities	3
2.	Toepasselijkheid en algemene bepalingen	3
3.	Totstandkoming van de Overeenkomst	4
4.	Beëindiging van de Overeenkomst	4
5.	Tijdelijke niet-beschikbaarheid van de Accommodatie.....	5
6.	Gebruiksvergoeding en betalingsvoorschriften	5
7.	Aansprakelijkheid, kosten en schade	6
8.	Gebruik en omvang van de Accommodatie	7
9.	Verbodsbepalingen en voorschriften van orde.....	8
10.	Huis- en gedragsregels	10
11.	Aanwijzingen en voorschriften SRO, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten	10
12.	Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen	10
13.	Vergunningen en ontheffingen	10
14.	Horecaruimten	11
15.	Evenementen en calamiteiten	12
16.	Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen	12
17.	Reclame.....	12
18.	Privacy en Persoonsgegevens	13
19.	Conversie.....	13
B.	ZWEMBADEN.....	14
1.	Veiligheid en toezicht: verantwoordelijkheden SRO	14
2.	Veiligheid en toezicht: verantwoordelijkheden Gebruiknemer	14
3.	Hygiëne	16
4.	Gebruik.....	16
5.	Overig.....	17
C.	BINNEN(SPORT)ACCOMMODATIES (M.U.V. ZWEMBADEN).....	18
1.	Veiligheid: verantwoordelijkheden SRO.....	18
2.	Veiligheid: verantwoordelijkheden Gebruiknemer	18
3.	Hygiëne	19
4.	Gebruik.....	19
5.	Overig.....	19

A. ALGEMENE BEPALINGEN

1. Definities

- 1.1 SRO: N.V. SRO en/of (één van) haar zuster- of dochtervennootschappen en/of aan haar gelieerde vennootschappen;
- 1.2 Gebruiknemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die (een ruimte in/gedeelte van) een (sport)accommodatie gebruikt;
- 1.3 Gebruikgever: SRO;
- 1.4 Partijen: Gebruiknemer en Gebruikgever;
- 1.5 Aanvrager: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag bij SRO indient om (een ruimte in/gedeelte van) een (sport)accommodatie te gebruiken;
- 1.6 Incidenteel gebruik: eenmalige of incidentele (minder dan 10 keer per kalenderjaar) gebruik van een (sport)accommodatie;
- 1.7 Regelmatig gebruik: voortdurend en/of periodiek terugkerend (meer dan één uur per week gedurende tenminste 10 weken per kalenderjaar) gebruik van een (sport)accommodatie;
- 1.8 (Sport)accommodatie: een zwembad, sporthal, sportzaal, gymnastieklokaal of overige accommodatie waar sportactiviteiten kunnen worden uitgeoefend, alsmede multifunctionele accommodaties, inclusief bij deze accommodaties behorende ruimten zoals kleedkamers, EHBO-ruimten, horecaruimten e.d. die SRO beheert en exploiteert;
- 1.9 Accommodatie: (het gedeelte van) de (sport)accommodatie die SRO aan Gebruiknemer in gebruik geeft, een en ander zoals nader omschreven in de door SRO te verstrekken en door Gebruiknemer (digitaal) ondertekende reserveringsbevestiging (ingeval van Incidenteel gebruik) of in de tussen Partijen gemaakte en (digitaal) ondertekende afspraken (ingeval van Regelmatig gebruik);
- 1.10 Algemene Voorwaarden: deze "Algemene Voorwaarden voor gebruik van binnen(sport)accommodaties en zwembaden" van SRO die de rechtsverhouding tussen SRO en Gebruiknemer bij gebruik van (sport)accommodaties vastleggen;
- 1.11 Overeenkomst: de rechtsverhouding tussen Gebruiknemer en SRO, die ingeval van Incidenteel gebruik is vervat in de aanvraag van Gebruiknemer en de reserveringsbevestiging van SRO, welke (digitaal) is ondertekend door Gebruiknemer en geretourneerd aan SRO, en ingeval van Regelmatig gebruik is vervat in een door beide Partijen (digitaal) ondertekende overeenkomst.

2. Toepasselijkheid en algemene bepalingen

- 2.1 De Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Daarnaast wordt de rechtsverhouding tussen Partijen beheerst door een door beide Partijen (digitaal) ondertekende Overeenkomst en door deze Algemene Voorwaarden.
- 2.2 Op het gebruik van de Accommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.3 SRO behoudt zich het recht voor de Algemene Voorwaarden tussentijds te wijzigen. SRO zal in dat geval Gebruiknemer in kennis stellen van de wijzigingen. Gebruiknemer wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien SRO niet binnen 14 dagen na voornoemde kennisgeving een schriftelijk protest daartegen van Gebruiknemer heeft ontvangen.
- 2.4 In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist SRO.
- 2.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Gebruiknemer en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.6 Geschillen tussen Gebruiknemer en SRO voortvloeiende of verband houdende met de Overeenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

3. Totstandkoming van de Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst, waarbij SRO aan Gebruiknemer de Accommodatie in gebruik geeft en Gebruiknemer van SRO de Accommodatie in gebruik neemt, komt tot stand door middel van een wederzijds door Partijen (digitaal) ondertekende Overeenkomst (ingeval van Regelmatig gebruik) of door middel van een door Aanvrager ingediende aanvraag voor het gebruik van de Accommodatie met bevestiging hiervan (Overeenkomst) door SRO (ingeval van Incidenteel gebruik), welke (digitaal) is ondertekend door Aanvrager c.q. Gebruiknemer en geretourneerd aan SRO.
- 3.2 Aanvrager kan een aanvraag indienen bij SRO. De aanvraag dient in elk geval door Aanvrager (digitaal) ondertekend te zijn en de volgende gegevens te bevatten:
- de naam- en adresgegevens van Aanvrager c.q. Gebruiknemer en gegevens van contactpersoon;
 - (het gewenste deel van) de (sport)accommodatie;
 - de gewenste gebruikstijden, gebruiksdatum en/of gebruikperiode;
 - de aard van het gebruik en/of de tak van sport;
 - het aantal deelnemers en/of aanwezigen bij de activiteit(en) in geval van een evenement.
- Bij Incidenteel gebruik vermeldt SRO in de Overeenkomst (reserveringsbevestiging) in elk geval de toegewezen (sport)accommodatie of het gedeelte daarvan, wat tot de Accommodatie behoort, de gebruikstijden, de gebruiksdatum en/of gebruikperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het gebruikstarief, de betalingstermijnen en de toepassing van deze Algemene Voorwaarden. De Overeenkomst (reserveringsbevestiging) wordt onverwijld door Gebruiknemer aan SRO (digitaal) ondertekend geretourneerd. Bij Regelmatig gebruik wordt, in geval van beschikbaarheid van de (sport)accommodatie, door SRO aan de Aanvrager een Overeenkomst toegezonden die door de Aanvrager onverwijld (digitaal) ondertekend aan SRO wordt geretourneerd. SRO is gerechtigd een reservering te annuleren wanneer de reserveringsbevestiging of Overeenkomst niet tijdig en (digitaal) ondertekend is geretourneerd. SRO is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een annulering.
- 3.3 Deze Algemene Voorwaarden zullen als bijlage aan de Overeenkomst worden gehecht.
- 3.4 SRO beslist te allen tijde over de toewijzing van de (sport)accommodaties.
- 3.5 De Aanvrager c.q. Gebruiknemer kan geen rechten ontlenen aan eerder gebruik van de (sport)accommodatie op een bepaald tijdstip.
- 3.6 De Aanvrager c.q. Gebruiknemer is gehouden een wijziging in de bij de aanvraag opgegeven gegevens onmiddellijk aan SRO te melden, bij gebreke waarvan SRO bevoegd is om de Overeenkomst te ontbinden.
- 3.7 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Gebruiknemer hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens SRO aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

4. Beëindiging van de Overeenkomst

- 4.1 De Overeenkomst gaat in op de in de Overeenkomst overeengekomen (ingangs)datum en -tijd en is aangegaan voor de periode zoals genoemd in de door beide Partijen (digitaal) ondertekende Overeenkomst. Na het verstrijken van deze periode eindigt de Overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe een opzegging van Gebruiknemer of SRO vereist is, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 4.2 SRO heeft het recht om ingeval van Regelmatig gebruik de Overeenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging vindt schriftelijk of per e-mail plaats door opzegging van SRO aan Gebruiknemer tegen een voor de betaling van de gebruiksvergoeding overeengekomen dag en met inachtneming van een opzegtermijn van zes kalendermaanden. Voorts kan SRO de Overeenkomst tussentijds opzeggen ingeval SRO en/of de gemeente voor wie SRO de (sport)accommodatie beheert en/of exploiteert (een gedeelte van) de (sport)accommodatie waar de Accommodatie onderdeel van uitmaakt voor andere maatschappelijke activiteiten nodig heeft, een en ander in de ruimste zin van het woord en zulks ter uitsluitende beoordeling van SRO.
- 4.3 Ingeval van Incidenteel gebruik is Gebruiknemer niet gerechtigd om de Overeenkomst tussentijds te beëindigen. Voor zover Gebruiknemer in geval van Incidenteel gebruik vóór of op de ingangsdatum van de Overeenkomst aan

SRO te kennen geeft geen gebruik te willen maken van (een gedeelte van) de Accommodatie, geldt de volgende annuleringsregeling:

Gebruiknemer is de overeengekomen gebruiksvergoeding verschuldigd:

- Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor aanvang van de overeengekomen gebruiksperiode (gerekend vanaf de dag van ontvangst van de annulering door SRO): 50% van de verschuldigde gebruiksvergoeding.
- Binnen 1 week voor aanvang van de overeengekomen gebruiksperiode (gerekend vanaf de dag van ontvangst van de annulering door SRO): 100% van de verschuldigde gebruiksvergoeding.

4.4 SRO behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de overeengekomen gebruiksperiode. Van deze wijzigingen stelt SRO Gebruiknemer tijdig in kennis.

5. Tijdelijke niet-beschikbaarheid van de Accommodatie

5.1 Indien de Accommodatie in verband met eigen gebruik door SRO en/of de gemeente voor wie SRO de (sport)accommodatie beheert en/of exploiteert tijdelijk voor andere maatschappelijke activiteiten nodig heeft, zulks ter uitsluitende beoordeling van SRO, zal SRO Gebruiknemer zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de Accommodatie. Partijen zullen zich alsdan gezamenlijk inspannen om te bezien of Gebruiknemer gebruik kan maken van een alternatieve locatie van SRO. SRO is echter geenszins verplicht om gebruik van een alternatieve locatie mogelijk te maken gedurende de periode dat de Accommodatie tijdelijk niet beschikbaar is. Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de Accommodatie zoals bedoeld in dit artikel levert geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.

Voorts komen Partijen overeen dat het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de Accommodatie in verband met een uitbraak van legionella in de Accommodatie, alsmede in verband met een (wereldwijde) (gezondheids)crisis als gevolg waarvan van overheidswege beperkingen aan het gebruik van de Accommodatie zijn opgelegd en de Accommodatie dus (tijdelijk) niet, althans niet in volle omvang door de SRO aan de Gebruiknemer ter beschikking kan worden gesteld, niet kwalificeert als een gebrek in de zin van artikel 7:204 BW. Bovendien hebben Partijen bij het sluiten van de Overeenkomst rekening gehouden met dergelijke omstandigheden, waardoor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de Accommodatie in verband met voornoemde omstandigheden niet kwalificeert als een onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 6:258 BW.

5.2 Gedurende de periode dat de Accommodatie tijdelijk (gedeeltelijk) niet voor Gebruiknemer beschikbaar is, is Gebruiknemer (gedeeltelijk) geen gebruiksvergoeding (en, voor zover overeengekomen, geen servicekosten) verschuldigd en schuiven ook haar overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.

5.3 SRO is niet aansprakelijk voor de uit de tijdelijke niet-beschikbaarheid van de Accommodatie voortvloeiende schade van Gebruiknemer, tenzij SRO ter zake een toerekenbare tekortkoming kan worden verweten. Het tijdelijk niet-beschikbaar zijn van de Accommodatie levert geen toerekenbare tekortkoming aan de zijde van SRO op. Van een toerekenbare tekortkoming van SRO is slechts sprake ingeval SRO zich niet inspant om de Accommodatie zo spoedig mogelijk alsnog aan Gebruiknemer ter beschikking te stellen.

6. Gebruiksvergoeding en betalingsvoorschriften

6.1 De tarieven voor het gebruik van de (sport)accommodaties worden jaarlijks door SRO vastgesteld en gepubliceerd op de website van SRO.

6.2 De betaling van de gebruiksvergoeding en van al hetgeen Gebruiknemer verder krachtens de Overeenkomst aan SRO is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata zonder opschorting, aftrek of verrekening geschieden door storting dan wel overschrijving op een door SRO op te geven rekening.

6.3 Bij incidenteel gebruik dient de gebruiksvergoeding direct online te worden voldaan, dan wel voor aanvang van het gebruik van de (sport)accommodatie te zijn bijgeschreven op de op de factuur vermelde bankrekening onder vermelding van het factuurnummer en debiteurnummer.

6.4 Indien Gebruiknemer de gebruiksvergoeding niet volledig en/of niet tijdig betaalt, dan is Gebruiknemer van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Naast het alsdan verschuldigde totale

bedrag zal Gebruiknemer tevens gehouden zijn tot vergoeding van de wettelijke handelsrente en de volledige buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten.

- 6.5 Betalingen door Gebruiknemer zullen eerst in mindering worden gebracht op de verschuldigde buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten, de wettelijke handelsrente en vervolgens op de hoofdsom, waarbij oudere vorderingen voor nieuwe vorderingen gaan.
- 6.6 In geval van liquidatie, surseance van betaling of faillissement van Gebruiknemer zijn de facturen van SRO direct opeisbaar.
- 6.7 De overeengekomen gebruiksvergoeding is gebaseerd op de tarieven die gelden ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst. Het risico van prijsstijgingen als gevolg van overheidsmaatregelen, verhoging van kosten, (arbeids)voorwaarden, verzekeringspremies, wisselkoersen, (nieuwe) belastingtarieven en/of heffingen alsmede alle overige gevallen waarin omstandigheden prijsverhogingen veroorzaken, komt voor rekening van Gebruiknemer. Voornoemde prijsverhogingen worden derhalve doorbelast aan Gebruiknemer.

7. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 7.1 SRO is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel, van welke aard dan ook, tenzij Gebruiknemer bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van SRO zelf en/of haar leidinggevenden.
- 7.2 SRO is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van diefstal en/of vermissing en/of beschadiging van zaken die eigendom zijn van Gebruiknemer en/of derden die zich namens Gebruiknemer in de Accommodatie bevinden, tenzij Gebruiknemer bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van SRO zelf en/of haar leidinggevenden.
- 7.3 SRO is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder onder meer doch niet uitsluitend begrepen bedrijfsschade, vertragingsschade, gevolgschade en/of immateriële schade.
- 7.4 SRO zal in geval van overmacht in geen geval gehouden zijn om aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen, en zal niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding. Onder overmacht wordt onder meer doch niet uitsluitend verstaan alle omstandigheden die nakoming door of namens SRO verhinderen of onevenredig bemoeilijken, en die SRO redelijkerwijs niet heeft kunnen vermijden, voorkomen of verhinderen, ook al waren deze omstandigheden ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst reeds te voorzien. De genoemde omstandigheden sluiten in elk geval doch niet uitsluitend de volgende oorzaken in:
- Brand, rook, explosie, bluswater, diefstal, natuurrampen, extreme weersomstandigheden, pandemieën/epidemieën, werkstaking, oorlog(sgevaar), terrorisme, belemmerende maatregelen van enige overheid, onderhoudswerkzaamheden, belemmeringen in het vervoer, bedrijfsongevallen en/of bedrijfsstoringen, verlies of beschadiging van zaken tijdens transport naar SRO of naar Gebruiknemer, en niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van SRO.
- 7.5 Gebruiknemer is jegens SRO aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de Accommodatie en/of aan de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, tenzij Gebruiknemer bewijst dat de schade haar, de personen die Gebruiknemer tot de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie heeft toegelaten en de personen waarvoor Gebruiknemer aansprakelijk is, niet is toe te rekenen.
- 7.6 SRO is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan de (sport)accommodatie en/of de Accommodatie die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Overeenkomst. Voor zover SRO vóór het aangaan van de Overeenkomst kennis heeft van feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het overeengekomen gebruik van de Accommodatie door Gebruiknemer, zal SRO zulks aan Gebruiknemer meedelen. Gebruiknemer is op haar beurt gehouden de Accommodatie vóór de ingangsdatum en –tijd van de Overeenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of de Accommodatie geschikt is, of door of vanwege Gebruiknemer geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die Gebruiknemer daaraan moet geven. Gebruiknemer kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op vermindering van de gebruiksvergoeding en verrekening.
- 7.7 Gebruiknemer is gehouden SRO te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, alsmede aan SRO de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.

- 7.8 Gebruiknemer dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de Overeenkomst verzekerd te blijven. SRO is te allen tijde gerechtigd een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.
- 7.9 Gebruiknemer is verplicht alle (dreigende) gebreken en daaruit voortvloeiende schade, alsmede uit een andere oorzaak voortvloeiende schade aan de Accommodatie, aan de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt, aan de aanwezige inventaris in de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie en aan personen die gebruik hebben gemaakt van de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie terstond te melden bij SRO. Gebruiknemer neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan de Accommodatie, aan de (sport)accommodatie en aan de in de Accommodatie en de (sport)accommodatie aanwezige inventaris.

8. Gebruik en omvang van de Accommodatie

- 8.1 De Accommodatie zal door Gebruiknemer uitsluitend gedurende de overeengekomen gebruikperiode en overeenkomstig de in de Overeenkomst aangegeven bestemming daadwerkelijk, behoorlijk en zelf worden gebruikt. Op- en afbouw en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en (sport)materialen, vindt plaats binnen de overeengekomen looptijd van de Overeenkomst. Gebruiknemer zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen in acht nemen. Het is Gebruiknemer niet toegestaan de bestemming van de Accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SRO te wijzigen.
- 8.2 Het is Gebruiknemer niet toegestaan de Accommodatie zonder schriftelijke toestemming van SRO geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven, de met SRO overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen of de gebruiksrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
- 8.3 SRO zorgt ervoor dat de Accommodatie deugdelijk wordt onderhouden (behoudens normale slijtage), dat (onderdelen van) de Accommodatie wordt vervangen indien zulks in verband met het bereiken van het einde van de technische levensduur noodzakelijk is en dat de Accommodatie voldoet aan de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, behoudens voor zover Gebruiknemer en SRO andersluidende afspraken hebben gemaakt.
- 8.4 Gebruiknemer is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SRO veranderingen en toevoegingen aan de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt aan te brengen, tenzij Gebruiknemer schriftelijke toestemming van SRO heeft verkregen én mits het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de Overeenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en kunnen worden verwijderd. Gebruiknemer mag geen veranderingen of toevoegingen aanbrengen die de (bouwkundige) constructie van de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie beïnvloeden, ook niet indien SRO daarvoor onverhoopt haar schriftelijke toestemming zou hebben verleend. Gebruiknemer staat ervoor in dat andere gebruikers van de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt, geen hinder, schade en/of overlast van veranderingen en toevoegingen ondervinden. Indien voor een verandering of toevoeging een vergunning, ontheffing of toestemming van een derde vereist is, zal Gebruiknemer deze aanvragen en zal Gebruiknemer zich houden aan alle daarop betrekking hebbende voorschriften. Alle eventuele kosten verbonden aan de uitvoering van de veranderingen en/of toevoegingen (waaronder legeskosten) komen vanzelfsprekend voor rekening van Gebruiknemer.
- 8.5 Door Gebruiknemer aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken géén onderdeel uit van de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie. SRO heeft met betrekking tot deze veranderingen en toevoegingen geen onderhouds-, herstel en/of vernieuwingsverplichting; deze verplichtingen rusten op Gebruiknemer. Voorts is Gebruiknemer aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens haar aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Voor zover SRO aansprakelijk wordt gesteld voor schade verband houdende met de door Gebruiknemer aangebrachte veranderingen en toevoegingen, vrijwaart Gebruiknemer SRO ter zake.
- 8.6 De door Gebruiknemer aangebrachte veranderingen en toevoegingen dienen vóór het einde van de Overeenkomst door Gebruiknemer ongedaan te zijn gemaakt en Gebruiknemer dient de daardoor ontstane schade te herstellen, tenzij Partijen daarover andersluidende afspraken maken. Voor zover Gebruiknemer in

samenspraak met SRO overeenkomt dat de door Gebruiknemer aangebrachte veranderingen en toevoegingen aan de Accommodatie bij het einde van de Overeenkomst niet ongedaan hoeven te worden gemaakt, doet Gebruiknemer afstand van haar wegbreekrecht zoals bedoeld in artikel 7:216 BW. Voorts doet Gebruiknemer afstand van alle rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens Gebruiknemer aangebrachte veranderingen en toevoegingen.

- 8.7 Gebruiknemer heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SRO geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan haar in gebruik gegeven ruimten of delen van de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt. Eventueel aanwezige dienst ruimten, technische ruimten, berg ruimten, daken en goten van de (sport)accommodatie behoren niet tot de Accommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SRO niet worden betreden. Berg ruimten waar sportmateriaal staat mogen wel door Gebruiknemer worden betreden.
- 8.8 De Accommodatie wordt in gebruik gegeven inclusief de aanwezige en beschikbare inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en tenzij ruimten op slot staan of afgeschermd spullen van een vereniging betreffen. Voornoemde aanwezige zaken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en zij dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen. Gebruiknemer is niet gerechtigd om voornoemde zaken uit de Accommodatie te verwijderen en/of buiten de Accommodatie te gebruiken, tenzij Gebruiknemer voor dit gebruik voorgaande schriftelijke toestemming van SRO heeft verkregen. Afgekeurde materialen van Gebruiknemer dienen door Gebruiknemer te worden verwijderd.
- 8.9 Gebruiknemer dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en gebruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 8.10 Indien Partijen overeenkomen dat Gebruiknemer is gerechtigd om tijdelijk (klein) (sport)materiaal in de Accommodatie op te slaan, is Gebruiknemer aansprakelijk voor het gebruik en de opslag van dit (sport)materiaal. SRO is niet aansprakelijk voor eventueel verlies en/of schade aan dit (sport)materiaal, of voor schade die wordt veroorzaakt door het gebruik en/of de opslag van dit (sport)materiaal, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van SRO.
- 8.11 Gebruiknemer mag bij het gebruik van de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken, noch schade veroorzaken in, op, aan of onder de Accommodatie of de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt of in de directe omgeving daarvan. Gebruiknemer draagt er zorg voor dat vanwege haar aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.12 Naast Gebruiknemers waarvoor een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) wettelijk verplicht is, dienen de volgende Gebruiknemers (inclusief personen die Gebruiknemers tot de Accommodatie hebben toegelaten) over een geldige VOG te beschikken:
- Bestuursleden van (sport)verenigingen;
 - Alle volwassen (assistent)trainers die zelfstandig voor een groep staan (ook degenen die (voornamelijk) met volwassenen werken).
- Gebruiknemer waarborgt dat aan deze vereisten wordt voldaan.
- 8.13 SRO kan Gebruiknemer de toegang tot de Accommodatie (en de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt) weigeren indien Gebruiknemer op het moment dat zij de Accommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de Overeenkomst en de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van Gebruiknemer.
- 8.14 SRO is te allen tijde bevoegd het gebruik van de Accommodatie door Gebruiknemer te onderbreken, indien dit naar het oordeel van SRO voor de veiligheid van de gebruikers van de Accommodatie noodzakelijk is.

9. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1 Het is Gebruiknemer en vanwege Gebruiknemer aanwezige derden niet toegestaan op of in de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt:

- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- te roken;
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- harsproducten te gebruiken;
- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die niet geschikt zijn om te fungeren als sportschoenen, dan wel in omstandigheden zijn gedragen die ertoe kunnen leiden dat de sportvloeren van de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt, worden bevuild (onder meer door 'zwarte strepen') en/of worden beschadigd;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de Overeenkomst is aangegeven – het belasten van vloeren dient altijd in overleg met SRO te geschieden;
- wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan de Accommodatie die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigendom van de Accommodatie is verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere Gebruiknemers of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de Accommodatie, de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt, de inventaris of zich in/op de Accommodatie en de (sport)accommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

9.2 Het is Gebruiknemer en vanwege Gebruiknemer aanwezige derden niet toegestaan om op, aan of in de Accommodatie en/of de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SRO:

- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de (sport)accommodatie aanwezige horecaruimte(n). Sporters mogen wel etenswaren en dranken nuttigen. Verder mag op de tribunes ook worden gegeten en gedronken.
- zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- (buiten)(licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energieverbruiken apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken.

9.3 SRO kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 9.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

10. Huis- en gedragsregels

- 10.1 Gebruiknemer is verplicht zich ordelijk te gedragen in de Accommodatie en in de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt en dient zich te houden aan de huis- en gedragsregels van de Accommodatie.
- 10.2 SRO behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen. Door het aangaan van de Overeenkomst verklaart Gebruiknemer in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

11. Aanwijzingen en voorschriften SRO, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van SRO en/of medewerkers van SRO en/of in opdracht van SRO handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van SRO, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van de Accommodatie en de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt, dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 11.2 Gebruiknemer zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van SRO, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is Gebruiknemer aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties. Gebruiknemer vrijwaart SRO in verband met eventuele aanspraken van derden ter zake.
- 11.3 SRO en/of medewerkers van SRO en/of in opdracht van SRO handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de Accommodatie teneinde te controleren of de in de Overeenkomst genoemde, op Gebruiknemer en door of vanwege Gebruiknemer tot de Accommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

12. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

- 12.1 Voor zover Gebruiknemer of op de door of vanwege Gebruiknemer tot de Accommodatie toegelaten personen de in de artikelen 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen niet naleven, is SRO bevoegd hen uit de Accommodatie en de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de Accommodatie en de (sport)accommodatie te ontfegen.
- 12.2 Gebruiknemer is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die SRO door de in artikel 11 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen. Gebruiknemer vrijwaart SRO voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan SRO worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van of zijdens Gebruiknemer.

13. Vergunningen en ontheffingen

- 13.1 Indien Gebruiknemer de Accommodatie met toestemming van SRO gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik van de Accommodatie dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik van de Accommodatie ten behoeve van de reguliere (sport)activiteiten, is Gebruiknemer verplicht voor haar rekening en risico (en waarbij de kosten voor rekening van Gebruiknemer komen) alle benodigde (evenementen)vergunningen, ontheffingen en toestemmingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 13.2 Gebruiknemer is verplicht zelf te onderzoeken of voor het voorgenomen afwijkende gebruik van de Accommodatie vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn vereist. Het aangaan van de Overeenkomst ten behoeve van het voorgenomen gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen daadwerkelijk door het bevoegde gezag zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 13.3 Gebruiknemer verstrekt SRO een kopie van genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Overeenkomst. Na de ingangsdatum van de Overeenkomst blijft Gebruiknemer verantwoordelijk voor het behouden van alle vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde

afwijkende gebruik van de Accommodatie, anders dan voor de uitoefening van sportactiviteiten. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het voorgenomen gebruik van de Accommodatie. Met de hiervoor bedoelde meldingen van overheidswege worden onder meer verstaan meldingen die op grond van de Omgevingswet verplicht zijn.

- 13.4 Voor zover de in artikel 13.1 genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient Gebruiknemer voor het aanbrengen van dergelijke voorzieningen voorafgaande schriftelijke toestemming aan SRO te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van Gebruiknemer.
- 13.5 Gebruiknemer is verplicht de Accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van SRO muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 13.6 Indien Gebruiknemer de in artikel 13.1, 13.3, 13.4 en 13.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is SRO gerechtigd het gebruik van de Accommodatie (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 13.7 Gebruiknemer is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die SRO worden opgelegd doordat Gebruiknemer de in artikel 13.1, 13.3, 13.4 en 13.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 13.8 Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming levert geen gebrek op en zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Overeenkomst door Gebruiknemer of tot enige andere actie van Gebruiknemer tegen SRO.

14. Horecaruimten

- 14.1 Indien tot de (sport)accommodatie (waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt) behorende horecaruimten aan Gebruiknemer in gebruik worden gegeven overeengekomen is dat Gebruiknemer in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient Gebruiknemer, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van Gebruiknemer te beschikken over de door de Drink- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
- 14.2 Tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Overeenkomst verstrekt Gebruiknemer aan SRO een kopie van genoemde verklaring.
- 14.3 Tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, dient het exploiteren van een tot de Accommodatie behorende horecaruimte uitsluitend te geschieden in het kader van de Overeenkomst en in het kader van de doelstelling waarvoor Gebruiknemer de Overeenkomst met SRO is aangegaan, te weten: het beoefenen en bevorderen van de sport in het algemeen of een meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en festiviteiten voor zover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.
- 14.4 Tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, komen Partijen in aansluiting op artikel 14.3 nadrukkelijk overeen dat de ingebruikgeving van eventuele horecaruimte(n) ondergeschikt is aan de ingebruikgeving van de (gedeelte van de) Accommodatie die benodigd is voor sportbeoefening. Dat brengt mee dat, ingeval de Overeenkomst met betrekking tot (het gedeelte van) de Accommodatie dat benodigd is voor sportbeoefening eindigt, ook de Overeenkomst met betrekking tot de horecaruimte(n) eindigt. Voorts komen Partijen nadrukkelijk overeen dat de Overeenkomst kwalificeert als een Overeenkomst van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, ook ingeval op basis van de Overeenkomst horecaruimte(n) aan Gebruiknemer ter beschikking wordt gesteld. Door het aangaan van de Overeenkomst doet Gebruiknemer dus expliciet afstand van eventueel aan haar toekomende huurbescherming in de zin van artikel 7:290 e.v. BW.
- 14.5 Het schenken van consumpties in de horecaruimte(n) geschiedt, behoudens andersluidende afspraken tussen Gebruiknemer en SRO, uitsluitend gedurende de looptijd van de Overeenkomst met betrekking tot de Accommodatie.

- 14.6 Partijen komen nadrukkelijk overeen dat zij met het sluiten van de Overeenkomst geen 'overgang van onderneming' zoals bedoeld in artikel 7:662 e.v. BW wensen te bewerkstelligen. Mocht zulks onverhoopt wél het geval zijn, dan zal Gebruiknemer SRO na het einde van de Overeenkomst voor de eventuele daaruit voortvloeiende gevolgen vrijwaren.
- 14.7 Gebruiknemer is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die aan SRO worden opgelegd doordat Gebruiknemer de in artikel 14.1 en 14.3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen, te voldoen. Voorts is SRO alsdan gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden.
- 14.8 Een eventuele intrekking van de in artikel 14.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken, zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Overeenkomst door Gebruiknemer of tot enige andere actie van Gebruiknemer tegen SRO.

15. Evenementen en calamiteiten

- 15.1 Indien Gebruiknemer de Accommodatie met toestemming van SRO gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is Gebruiknemer naast zijn verplichting op grond van artikel 13.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de Accommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
- 15.2 Gebruiknemer zorgt ervoor dat het in artikel 15.1 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Overeenkomst ter goedkeuring aan SRO worden voorgelegd.

16. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 16.1 Gebruiknemer mag de bij de Accommodatie behorende sport- en speeltoestellen en (sport)materialen alleen gebruiken voor de uitoefening van de sport waarvoor de Accommodatie in gebruik wordt gegeven zoals aangegeven in de Overeenkomst.
- 16.2 SRO zorgt ervoor dat de in de Accommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 16.3 SRO is verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vernieuwing van sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt SRO ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel en (sport)materiaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Gebruiknemer is alsdan niet gerechtigd tot het gebruik van deze sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
- 16.4 Gebruiknemer dient de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Gebruiknemer dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 16.5 SRO is niet aansprakelijk voor eventuele schade van Gebruiknemer en/of van door of vanwege Gebruiknemer tot de Accommodatie toegelaten personen voortvloeiende uit het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen. Gebruiknemer vrijwaart SRO voor aanspraken van derden ter zake.

17. Reclame

- 17.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst is Gebruiknemer gerechtigd om voor eigen rekening en risico in de Accommodatie en in de (sport)accommodatie waar de Accommodatie onderdeel van uitmaakt reclameaanduidingen aan te brengen, mits Gebruiknemer voor het aanbrengen van dergelijke reclameaanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van SRO heeft verkregen. SRO zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. SRO mag voorschriften geven, onder meer ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Gebruiknemer is gehouden tot de naleving van die voorschriften.

18. Privacy en Persoonsgegevens

- 18.1 In verband met het sluiten van de Overeenkomst, zal SRO persoonsgegevens van natuurlijke personen die aan de Gebruiknemer verbonden zijn verwerken. SRO is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op SRO van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
- 18.2 Indien Gebruiknemer persoonsgegevens verwerkt van natuurlijke personen die aan de SRO verbonden zijn, dan is Gebruiknemer verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op Gebruiknemer van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
- 18.3 Uitgangspunt is dat zowel SRO als Gebruiknemer zelfstandig als 'verwerkingsverantwoordelijke' worden aangemerkt. Om die reden is het niet noodzakelijk dat SRO en Gebruiknemer een zogenoemde verwerkersovereenkomst met elkaar sluiten. Indien in afwijking van het uitgangspunt SRO of Gebruiknemer wel als 'verwerker' moet worden aangemerkt, verplichten Partijen zich tot het sluiten van een verwerkersovereenkomst welke voldoet aan de eisen van artikel 28 van Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

19. Conversie

- 19.1 Indien een deel van de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan blijven de overige delen daarvan gelden. Voor het nietige of vernietigbare deel treedt van rechtswege een geldige bepaling in de plaats die zoveel mogelijk beantwoordt aan de strekking van het niet toepasselijke deel. SRO en Gebruiknemer hebben het recht om over deze nieuwe bepaling zo nodig met elkaar in overleg te treden.

B. ZWEMBADEN

1. Veiligheid en toezicht: verantwoordelijkheden SRO

- 1.1 SRO is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de Accommodatie en zorgt er voor dat de Accommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 SRO spant zich ervoor in dat het zwembad voldoet aan de eisen van het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. SRO beschikt over een toezichtplan waarin is uitgewerkt op welke wijze in voldoende mate toezicht dient te worden uitgeoefend, en verstrekt dit aan Gebruiknemer.
- 1.3 Voor zover Gebruiknemer een onderwijsinstelling is en de Accommodatie wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient SRO zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van de Vereniging Sport en Gemeenten.
- 1.4 Voor zover Gebruiknemer de Accommodatie gebruikt voor schoolzwemmen, zorgt SRO ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten.
- 1.5 SRO dient ervoor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor de Accommodatie is en stelt Gebruiknemer op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 1.6 SRO dient ervoor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de Accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 1.7 SRO zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de Accommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de Accommodatie, de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt en/of de in de (sport)accommodatie aanwezige inventaris, door Gebruiknemer geregistreerd.
- 1.8 SRO zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de Accommodatie en vult deze materialen eenmaal per jaar aan. Gebruiknemer draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor verdere aanvulling van gebruikte EHBO-materialen.

2. Veiligheid en toezicht: verantwoordelijkheden Gebruiknemer

- 2.1 Gebruiknemer is verantwoordelijk voor:
 - de handhaving van de orde in de Accommodatie;
 - voldoende toezicht op de sportbeoefening in de Accommodatie en een juist en veilig gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen;
 - de naleving van de in de Overeenkomst opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de Accommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- Voorts ziet Gebruiknemer erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de Accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de Overeenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de Accommodatie te betreden. Een eventueel in de Accommodatie en/of op de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt aanwezige beheerder van SRO is jegens Gebruiknemer niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van de Accommodatie.

- 2.2 Gebruiknemer zorgt ervoor dat gedurende de looptijd van de Overeenkomst in de Accommodatie in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend, zoals uitgewerkt in het toezichtplan als bedoeld in afdeling B, artikel 1.2. Dit houdt minimaal in dat tenminste één toezichthouder (verantwoordelijke) per bassin aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de Accommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma EHBO met reanimatieaantekening, BHV en Zwemmend Redden. Deze toezichthouder dient jaarlijks te worden getest op zijn conditie en vaardigheden.
- 2.3 Gebruiknemer zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de hierboven genoemde verantwoordelijke, die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde verantwoordelijke te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 2.4 Gebruiknemer heeft kennisgenomen van de risicoanalyse van het zwembad.
- 2.5 Gebruiknemer maakt gebruik van het toezichtplan van het zwembad, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Gebruiknemer tekent voor de ontvangst en kennisname van het toezichtplan van het zwembad.
- 2.6 Gebruiknemer geeft SRO op eerste verzoek inzicht in een overzichtslijst van bevoegde personen en vervangers. Gebruiknemer is verantwoordelijk voor het up-to-date houden van deze lijst.
- 2.7 Gebruiknemer geeft SRO op eerste verzoek inzicht in een overzichtslijst van vrijwilligers/medewerkers, betrokken bij activiteiten in het zwembad, welke (in afwijking van Afdeling A, artikel 8.12) allen in het bezit zijn van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) met een passend screeningsprofiel. Gebruiknemer is verantwoordelijk voor het up-to-date houden van deze lijst.
- 2.8 Gebruiknemer dient zich te houden aan de in Overeenkomst (waaronder deze Algemene Voorwaarden) opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van deze voorschriften.
- 2.9 Voor zover Gebruiknemer een onderwijsinstelling is en de Accommodatie wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Gebruiknemer zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
- 2.10 Voor zover Gebruiknemer de Accommodatie gebruikt voor zwemlessen, anders dan schoolzwemmen, zorgt Gebruiknemer ervoor dat naast voornoemde toezichthouder(s) als bedoeld in artikel 2.2 tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten.
- 2.11 Voor zover van toepassing dient Gebruiknemer zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
- 2.12 Gebruiknemer is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van bezoekers van zwemactiviteiten in de Accommodatie;
 - opvang van de deelnemers buiten de Accommodatie (in de hal van de (sport)accommodatie);
 - de toelating van bezoekers van zwemactiviteiten in de Accommodatie. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
 - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
 - het gaan van de bezoekers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
 - het douchen vóór en na het zwemmen.
- 2.13 Gebruiknemer is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 2.14 Gebruiknemer is verplicht deel te nemen aan periodiek door SRO te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 2.15 Gebruiknemer stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met SRO dan wel de door Gebruiknemer aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de Accommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van de genoemde ontruimers dienen tenminste voor aanvang van de Overeenkomst aan SRO te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens

het gebruik is Gebruiknemer verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan SRO door te geven.

2.16 Tot de Accommodatie worden niet toegelaten:

- kinderen beneden de leeftijd van negen jaar die in het bezit zijn van een zwemdiploma, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar die beschikken over een zwemdiploma en voldoende zwemvaardigheid en die toezicht houden op de kinderen.
- kinderen en/of bezoekers die niet in het bezit zijn van een geldig A-diploma en/of niet voldoende zwemvaardig zijn, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar die beschikken over een zwemdiploma en voldoende zwemvaardigheid en die toezicht houden. Kinderen die niet in het bezit zijn van een zwemdiploma dienen altijd zwemvleugels te dragen. Een EasySwim-lespakje, zwemvest of kurkjes zijn geen vervanging voor de zwemvleugels;
- personen die lijden aan aandoeningen, waarbij het risico bestaat dat er plotseling bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan achttien jaar die beschikt over een zwemdiploma en voldoende zwemvaardigheid en die toezicht houdt;
- personen die lijden aan een besmettelijke ziekte;
- personen met open wonden;
- personen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van drugs of medicijnen;
- personen die bij vorige bezoeken aan de Accommodatie vanwege hinderlijk gedrag daaruit zijn verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk vanwege de bedrijfsleiding voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot de Accommodatie is ontzegd en die gedurende de looptijd van deze ontzetting gebruik wensen te maken van de Accommodatie;
- Personen die naar het oordeel van SRO en/of in de Accommodatie werkzame personeel in zodanig geringe mate zorggedragen hebben voor de persoonlijke verzorging en hygiëne, dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.

Gebruiknemer is verplicht erop toe te zien, dat vanwege haar toegelaten personen voldoen aan dit artikellid.

2.17 De bepalingen in dit artikel legt Gebruiknemer als kettingbeding op aan diens gebruikers en/of Gebruiknemers.

3. Hygiëne

3.1 Gebruiknemer meldt vervuiling van de Accommodatie, alsmede hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) SRO.

3.2 Gebruiknemer voorkomt vervuiling van de Accommodatie en ziet toe op het ordelijk gebruik van de Accommodatie.

4. Gebruik

4.1 In de Accommodatie mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten de Accommodatie zijn gedragen.

4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met SRO. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van SRO te worden gebruikt.

4.3 De warming-up en de cooling-down van Gebruiknemer of van personen die van Gebruiknemer toestemming hebben om de Accommodatie te gebruiken, dienen gedurende de looptijd van de Overeenkomst plaats te vinden.

4.4 Gebruiknemer controleert vóór het verlaten (en afsluiten) van de Accommodatie of alle onder de verantwoordelijkheid van Gebruiknemer vallende gebruikers van de Accommodatie de Accommodatie hebben verlaten.

4.5 Vóór het verlaten (en afsluiten) van de Accommodatie zorgt Gebruiknemer voor het sluiten van de ramen en deuren van de bassins van de Accommodatie, voor het uitschakelen van de verlichting van de Accommodatie en, voor zover van toepassing, voor het opruimen van gebruikte materialen.

4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de Accommodatie of het niet uitschakelen van de verlichting, komen voor rekening van Gebruiknemer.

5. Overig

5.1 Op het gebruik van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A, prevaleren de voorwaarden van Afdeling B.

C. BINNEN(SPORT)ACCOMMODATIES (M.U.V. ZWEMBADEN)

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden SRO

- 1.1 SRO is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de Accommodatie en zorgt ervoor dat de Accommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor de betreffende binnen(sport)accommodatie geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 SRO dient ervoor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor de Accommodatie is en stelt Gebruiknemer op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 1.3 SRO dient ervoor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de Accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 1.4 SRO zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de Accommodatie aanwezig is en dat de locatie daarvan aan Gebruiknemer wordt gecommuniceerd. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de Accommodatie en/of de in de Accommodatie en de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt aanwezige inventaris, door Gebruiknemer geregistreerd.
- 1.5 SRO zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de Accommodatie ten behoeve van sportbeoefening. Gebruiknemer draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden Gebruiknemer

- 2.1 Gebruiknemer is verantwoordelijk voor:
 - de handhaving van de orde in de Accommodatie;
 - voldoende toezicht op de sportbeoefening in de Accommodatie en een juist en veilig gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen;
 - de naleving van de in de Overeenkomst opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de Accommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.Voorts ziet Gebruiknemer erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de Accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de Overeenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de Accommodatie te betreden. Een eventueel in de Accommodatie en/of op de (sport)accommodatie waarvan de Accommodatie onderdeel uitmaakt aanwezige beheerder van SRO is jegens Gebruiknemer niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van de Accommodatie.
- 2.2 Gebruiknemer is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd voldoende toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV en EHBO met reanimatieaantekening).
- 2.3 Gebruik van een klimwand mag alleen plaatsvinden onder leiding van een toezichthouder die de bevoegdheid heeft van klimwandinstructeur/sportklimbegeleider conform de kwalificaties van de Koninklijke Nederlandse Klim- en Bergsport Vereniging (NKBV).
- 2.4 Gebruiknemer dient zich te houden aan de in de Overeenkomst (waaronder deze Algemene Voorwaarden) genoemde gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- 2.5 Gebruiknemer zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 2.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 2.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 2.6 Gebruiknemer is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de bezoekers van de in de Accommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van de looptijd van de Overeenkomst;
 - de toelating van genoemde personen tot de Accommodatie;
 - voldoende begeleiding van de bezoekers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de bezoekers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het overdragen van de bezoekers aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
 - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- 2.7 Gebruiknemer is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 2.8 Gebruiknemer is verplicht deel te nemen aan periodiek door SRO te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 2.9 Gebruiknemer stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met SRO dan wel de door Gebruiknemer aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de Accommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van de genoemde ontruimers dienen voor aanvang van het gebruik aan SRO te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik is Gebruiknemer verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan SRO door te geven.

3. Hygiëne

- 3.1 Aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst en vóór oplevering van de Accommodatie aan SRO draagt Gebruiknemer zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten, het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de Accommodatie en de kleedruimte(n).
- 3.2 Gebruiknemer meldt vervuiling van de Accommodatie, alsmede hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) SRO.
- 3.3 Gebruiknemer voorkomt vervuiling van de Accommodatie en ziet toe op het ordelijk gebruik van de Accommodatie.

4. Gebruik

- 4.1 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met SRO. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van SRO te worden gebruikt.
- 4.2 De warming-up en de cooling-down van Gebruiknemer of van personen die van Gebruiknemer toestemming hebben om de Accommodatie te gebruiken, dienen gedurende de looptijd van de Overeenkomst plaats te vinden.
- 4.3 Gebruiknemer controleert vóór het verlaten en afsluiten van de Accommodatie aan SRO of alle onder de verantwoordelijkheid van Gebruiknemer vallende gebruikers van de Accommodatie de Accommodatie hebben verlaten.
- 4.4 Vóór het verlaten en afsluiten van de Accommodatie zorgt Gebruiknemer voor het sluiten van de ramen en deuren van de Accommodatie, voor het uitschakelen van de verlichting van de Accommodatie en, voor zover van toepassing, voor het opruimen van gebruikte materialen.
- 4.5 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de Accommodatie of het niet uitschakelen van de verlichting, komen voor rekening van Gebruiknemer.

5. Overig

- 5.1 Op het gebruik van binnen(sport)accommodaties zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling A prevaleren de voorwaarden van Afdeling C.