

Van badmeesters tot watermonsters

Openluchtbaden weer klaar voor de start

Het zwemseizoen staat voor de deur. Het team van SRO maakt flinke slagen om de gemeentelijke buitenbaden tiptop in orde te maken. Maar wat gebeurt er achter de schermen voordat de eerste plons klinkt? We nemen een kijkje bij drie buitenbaden.

Moederdag is een belangrijke peildatum voor het Bosbad in Amersfoort. Heeft de lentezon al genoeg kracht gehad om het water op temperatuur te brengen? Het antwoord is aan de Technische Dienst Zwembaden van SRO, waar Florin Nagy projectleider is. Met zijn team is hij verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van diverse gemeentelijke zwemlocaties in de regio Utrecht.

BEHEER EN ONDERHOUD

Wat is er nodig voor een plons-klaar bad? Dat verschilt per locatie, weet Florin. En het gaat niet alleen over de watertemperatuur. Het Bosbad in Amersfoort ligt bijvoorbeeld naast een festivalterrein, waar in september *Into The Woods* plaatsvindt. “Een bassin met drie meter diep water vlakbij honderden festivalgangers vindt de gemeente Amersfoort te onveilig. Dus moet het bad aan het eind van de zomer geleegd worden en in het voorjaar weer gevuld. In de tussentijd pakt onze afdeling Vastgoed het schilderwerk op en worden bestrating, hekjes, deuren of het dak hersteld. De Technische Dienst controleert het bad. Moeten we opnieuw kitten, zitten de roosters los, heeft het beton scheurtjes? De afdeling Groen richt zich op de grasmat en de speeltoestellen worden door een externe partij gekeurd”, vertelt Florin. “Is groter onderhoud nodig dan doen we dat zo circulair mogelijk. Zo hebben we voor de gemeente meerdere gebouwen gesloopt en de geogoste materialen gebruikt



voor de afwerking van de technische ruimte van het Bosbad.”

VERDUURZAMING

Duurzaamheid is ook een thema bij openluchtbad Sijsjesberg in Huizen. SRO heeft zonnepanelen geplaatst voor de voorverwarming van het zwemwater. De volgende elektrificatieplannen liggen klaar en kunnen worden uitgerold zodra de netcongestie is opgelost. De verduurzaming gebeurt naast het jaarlijks onderhoud. Florin: “Dit bad blijft wel het hele jaar door gevuld, zodat het eerder open kan dan het Bosbad. We pompen de buffers leeg en reinigen de filters. De installatie lopen we na, zoals afsluiters, pompen, injectiepunten en alle onderdelen van de waterzuivering.” De ongeduldige badgast kan zo al vroeg in het jaar terecht in zwembad Sijsjesberg, in water dat warm genoeg is én de juiste kwaliteit heeft en houdt.

GRONDIGE RENOVATIE

De Houtvaart in Haarlem wacht een grondiger ingreep. Het kubistische Rijksmonument bestaat in 2027 honderd jaar. De gemeente grijpt deze verjaardag aan voor de heropening van een volledig gerenoveerd, gerestaureerd en verduurzaamd openluchtbad. Rick Thani, projectleider bij SRO, schetst de omvang van het project: “Entree, kleedkamers en bad worden toegankelijk gemaakt voor mensen in een rolstoel. Ook gaat de Houtvaart van het gas af, komt er een badafdekking om warmte vast te houden en worden alle kleed- en personeelsruimtes opgeknapt en gerestaureerd. Daarnaast krijgt de speelweide een opknabbeurt en een nieuwe inrichting. We zijn nu bezig met de vergunningaanvraag en willen na de zomer beginnen. Ja, dat is een krappe planning, maar onze projectmanagers zijn wat gewend. Leuk detail is dat ik zelf in Haarlem woon. Dat maakt het extra motiverend om mee te werken aan dit renovatieproject.”



OVER SRO

SRO onderhoudt, beheert en exploiteert gemeentelijk vastgoed, waaronder buitenzwembaden. Zo heeft SRO het Bosbad in Amersfoort, Zwembad Sijsjesberg in Huizen en Zwembad De Houtvaart in Haarlem in beheer. SRO doet daarvoor onder andere herstelwerkzaamheden, schilderwerk, groenonderhoud, alle checks op installaties en bouwkundige zaken. Door regelmatig watermonsters te nemen, worden waterkwaliteit en zwemcomfort geborgd. Daarnaast zorgt SRO voor bijvoorbeeld badmeesters, toezichthouders, kassières en horecamedewerkers. De processen hieromtrent zijn dermate specifiek en specialistisch dat gemeenten dit graag uitbesteden aan SRO.

Meer weten? Kijk op sro.nl/vastgoed-beheer/ of scan de QR-Code.

